
Comune di Roccaraso (AQ)



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PER LA VARIANTE GENERALE AL PRG

RAPPORTO AMBIENTALE

Art. 13 c.4 e Allegato VI Parte Seconda del D.Lgs. n. 152/06 e smi

ALLEGATO 1

Localizzazione delle Zone Territoriali Omogenee

Algebra Srl Via E. Andreis 74 25015 Desenzano del Garda (BS) TEL. 030/9103039 – segreteria@algebrasrl.com	Revisione 0
	Luglio 2019

INDICE

1	LOCALIZZAZIONE DELLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE.....	3
----------	---	----------

1 Localizzazione delle Zone Territoriali Omogenee

Gli Ambiti omogenei previsti dalla Variante al PRG di Roccaraso oggetto della preente procedura di VAS sono descritti nel Par. 3.4 “Gli Ambiti omogenei previsti dal Piano” del “Rapporto Ambientale”.¹

Questo allegato, in particolare, è composto di schede riferite alle *zone territoriali omogenee*, ovvero alle unità di base che compongono gli “Ambiti omogenei di Piano” previsti dalla Variante al PRG di Roccaraso e introdotti nell’Allegato B3 dedicato al dimensionamento della variante stessa.²

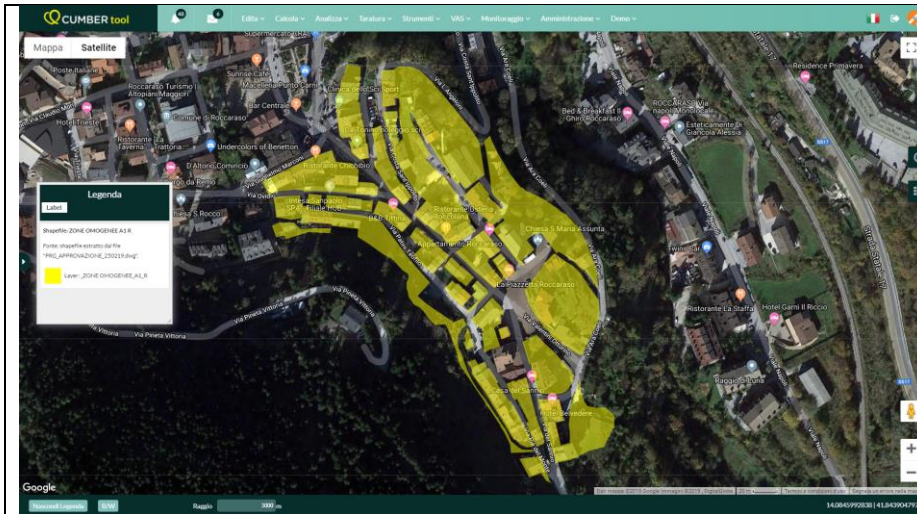
Le *zone territoriali omogenee* sono geolocate tramite georeferenziazione su immagine satellitare.

¹ Fonte: “VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PER LA VARIANTE GENERALE AL PRG, RAPPORTO AMBIENTALE” ai sensi dell’Art. 13 c.4 e Allegato VI Parte Seconda del D.Lgs. n. 152/06 e smi, Comune di Roccaraso.

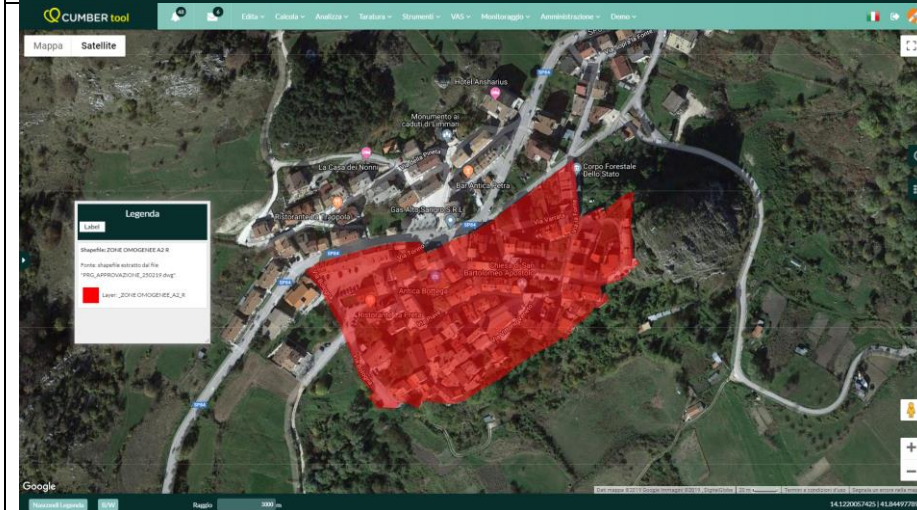
² Fonte: Comune di Roccaraso- VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE, Elaborato B.3: Dimensionamento Gennaio 2019., pag. 21 di 42.

Zone Territoriali Omogenee A – Ambiti culturali e ambientali

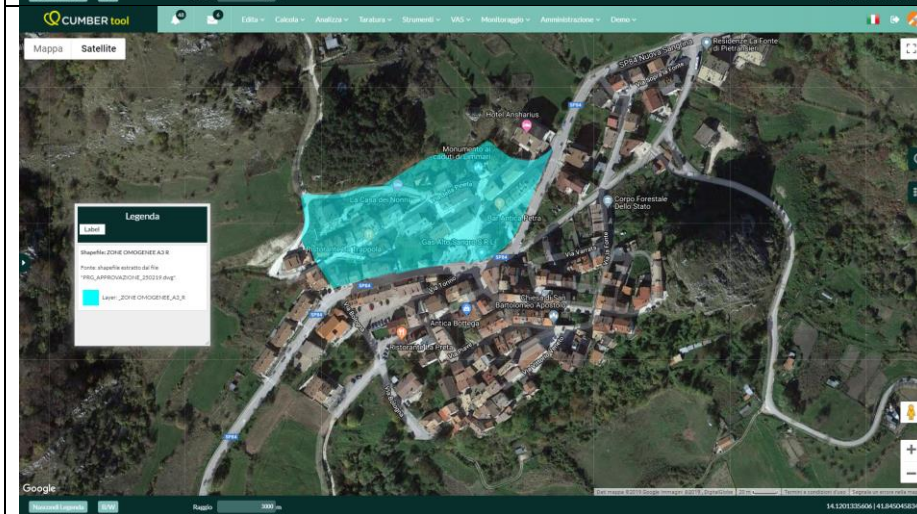
Comune di Roccaraso – Prot. n. 00056888 del 11-07-2019 – arrivo



Zona A1 – Centro Storico di Roccaraso



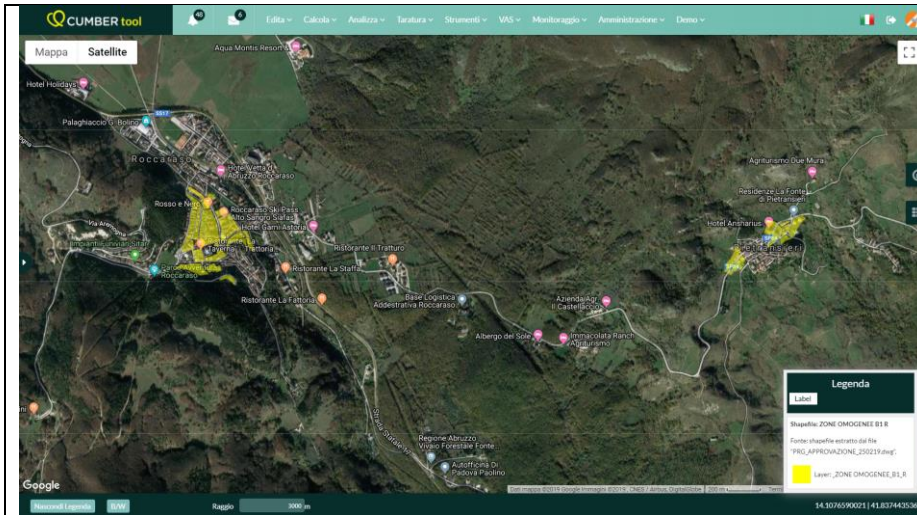
Zona A2 – Centro Storico di Pietransieri - Sud



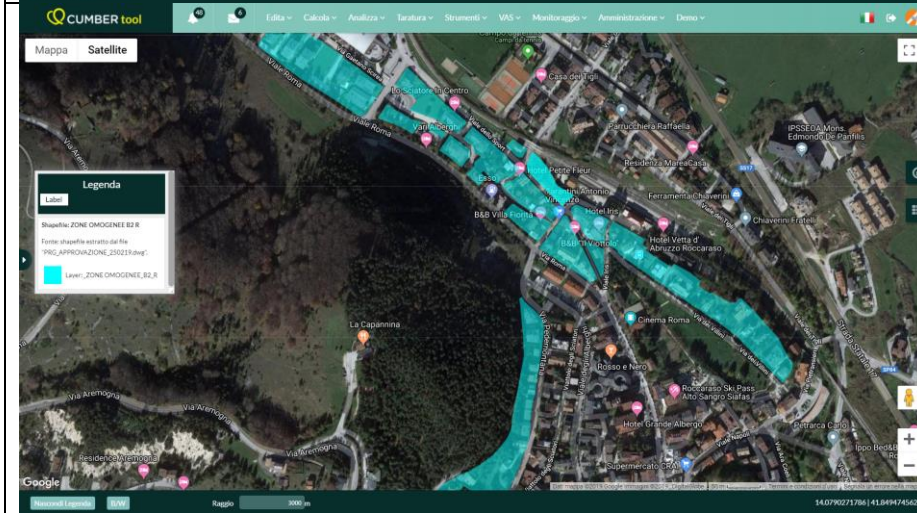
Zona A3 – Centro Storico di Pietransieri - Nord

Zone Territoriali Omogenee B - Centri edificati di recente formazione con sufficiente dotazione di urbanizzazioni

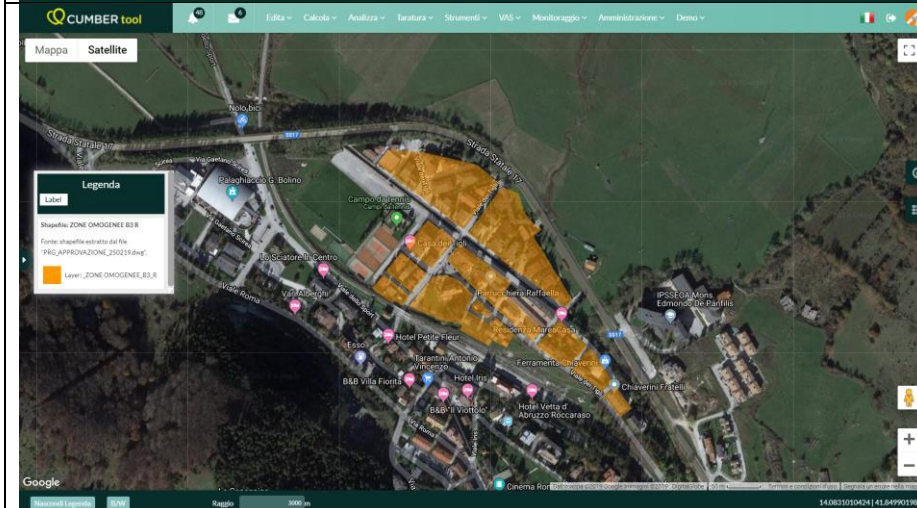
Comune di Roccaraso – Prot. n. 0005688 del 11-07-2019 – arrivo



Zona B1 – Tessuto Contemporaneo Consolidato

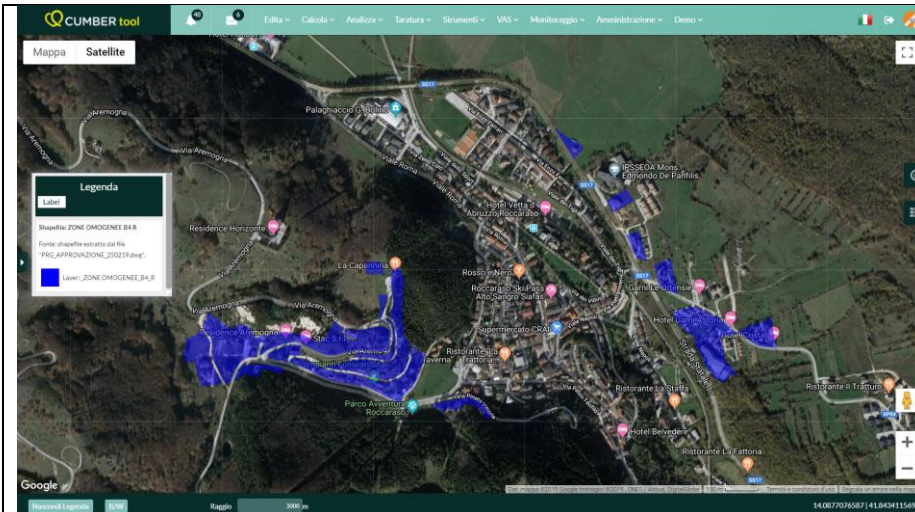


Zona B2 - Zone Residenziali a Prevalenza di Verde

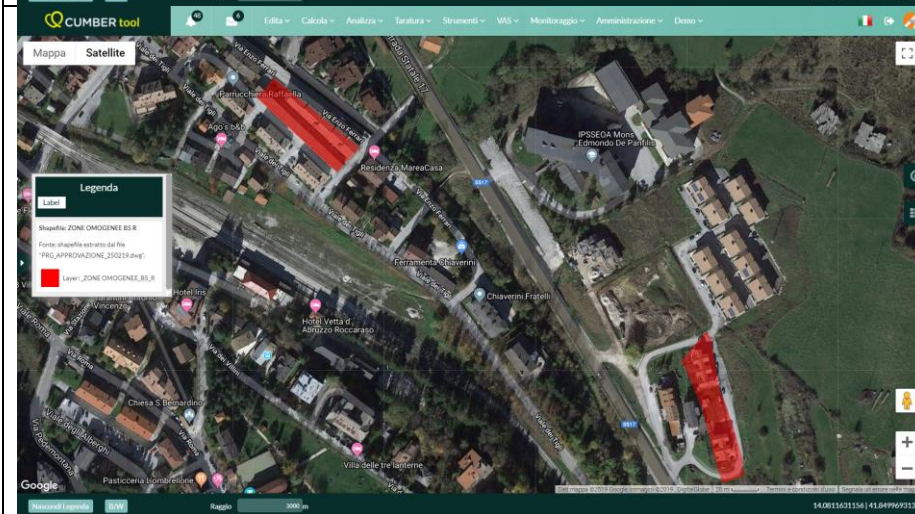


Zona B3 – Tessuto Misto

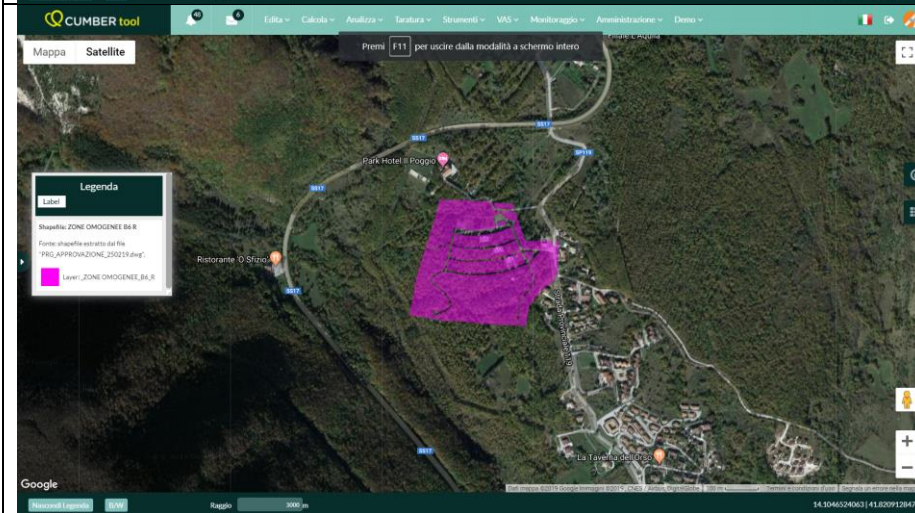
Comune di Roccaraso – Prot. n. 0005688 del 11-07-2019 – arrivo



Zona B4 – Tessuto di Frangia



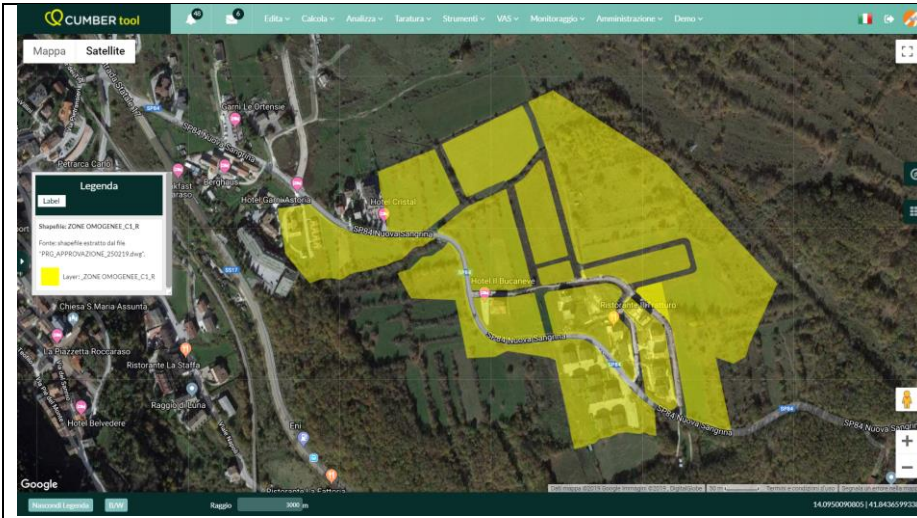
Zona B5 – Edilizia
 Residenziale
 Esistente
 Pubblica



Zona B6 – Soggiorno
 Montano Enel

Zone Omogenee C - Ambiti da urbanizzare idonei al soddisfacimento del fabbisogno residenziale

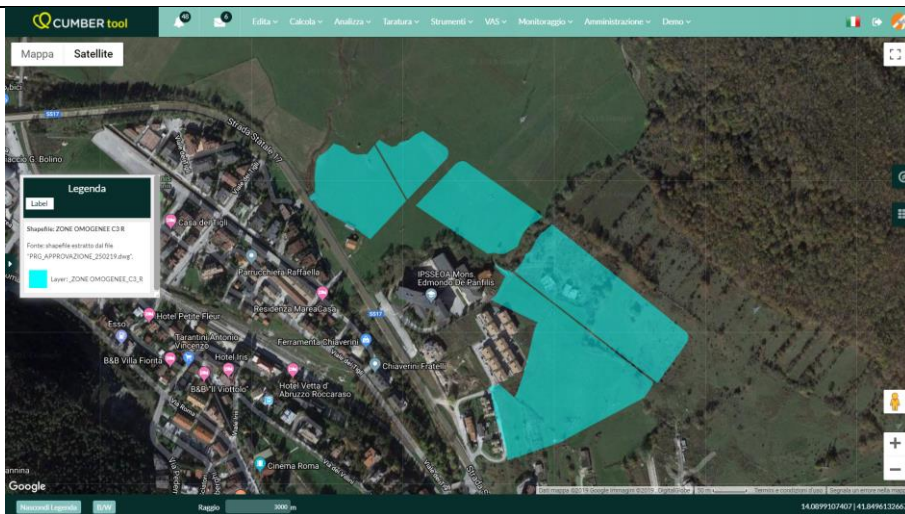
Comune di Roccaraso – Prot. n. 0005688 del 11-07-2019 – arrivo



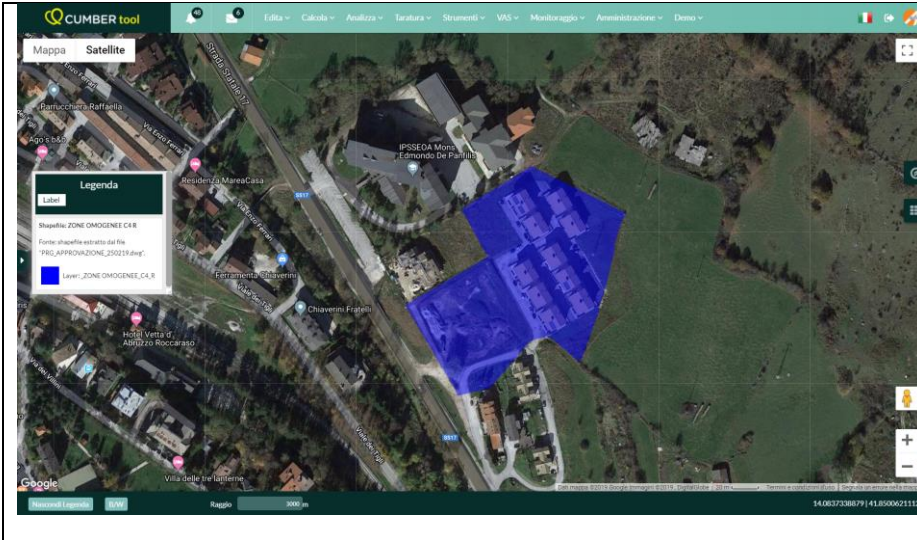
Zona C1 – Nuova Espansione – Sud



Zona C2 – Nuova Espansione – Centro

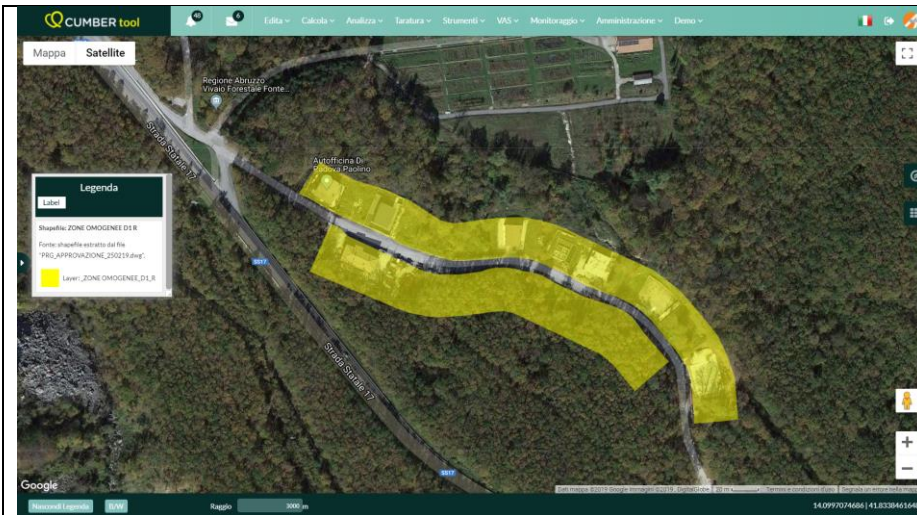


Zona C3 – Nuova Espansione – Nord

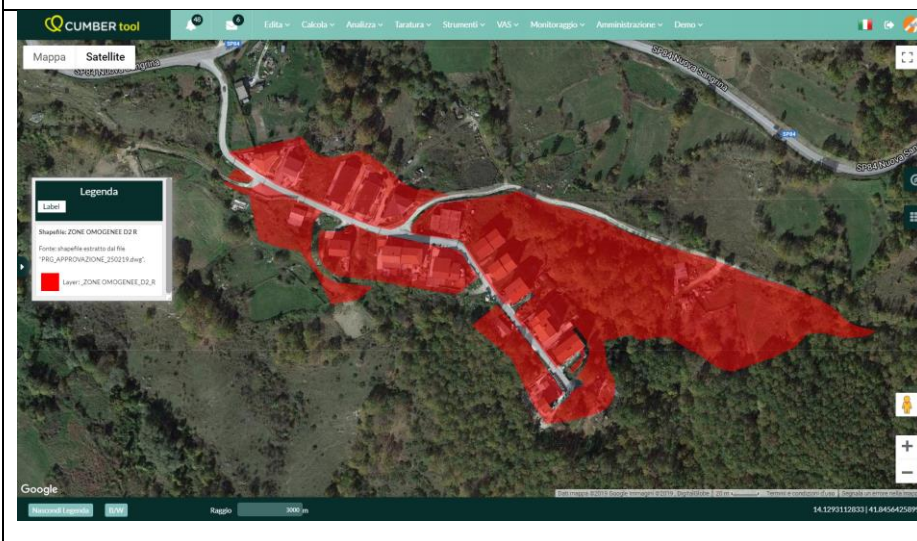


Zona C4 – Edilizia
 Residenziale Pubblica di
 Nuovo Impianto

Zone Omogenee D - Ambiti urbanizzati o di nuovo impianto da destinare ad attività produttive



Zona D1 – Industriale –
 Artigianale di Espansione

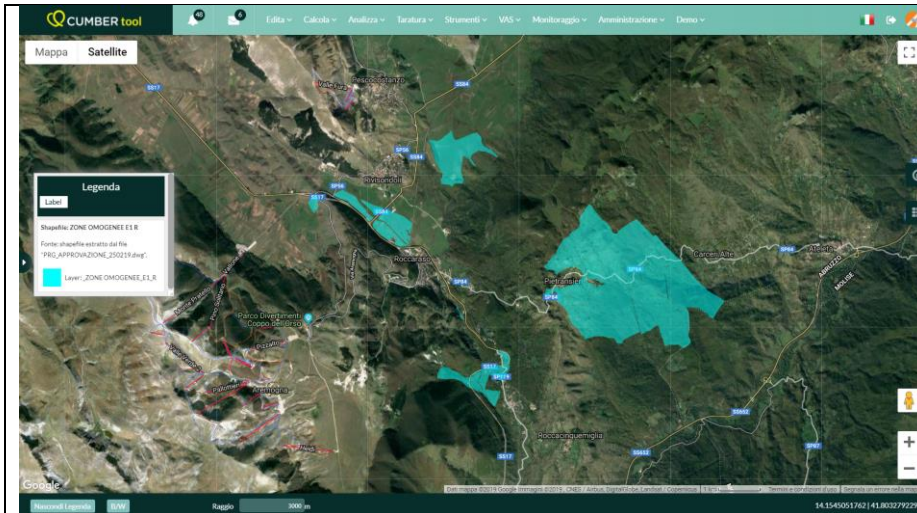


Zona D2 – Trasformazione
 Prodotti Settore Primario

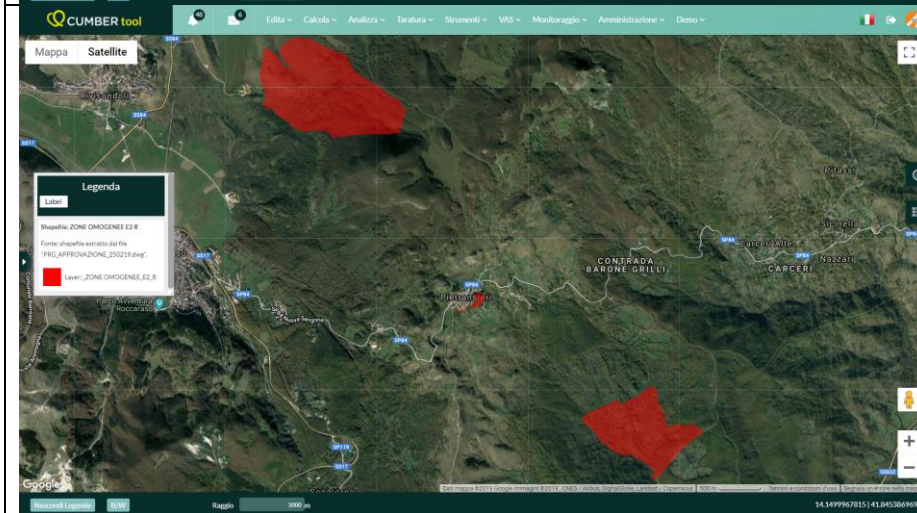
Comune di Roccaraso – Prot. n. 0005688 del 11-07-2019 – arrivo

Zone Omogenee E - Zone agricole del territorio rurale

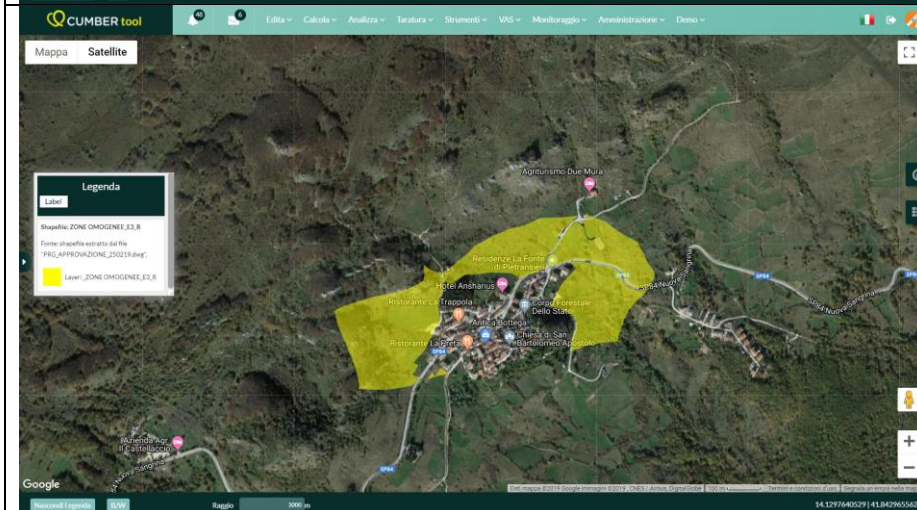
Comune di Roccaraso – Prot. n. 0005688 del 11-07-2019 – arrivo



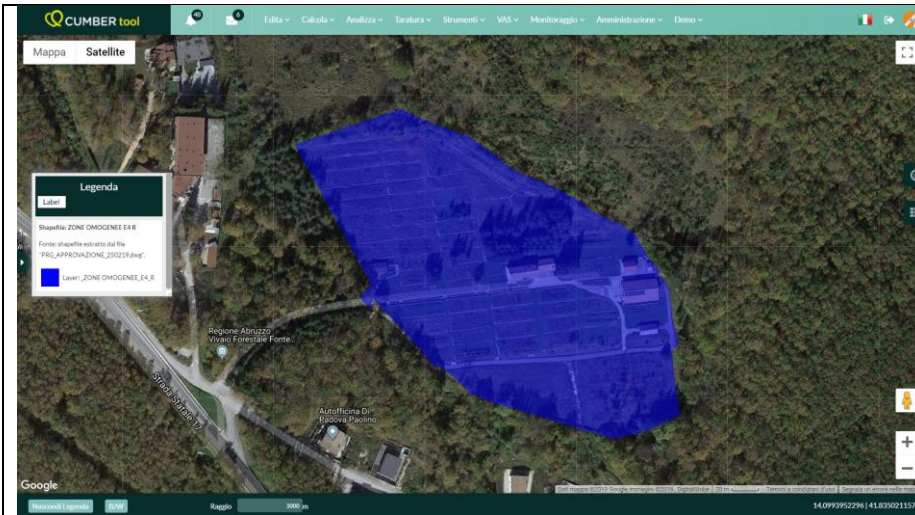
Zona E1 – Produzione Agricola Ordinaria



Zona E2 – Zone Silvo – Forestale – Pascoliva

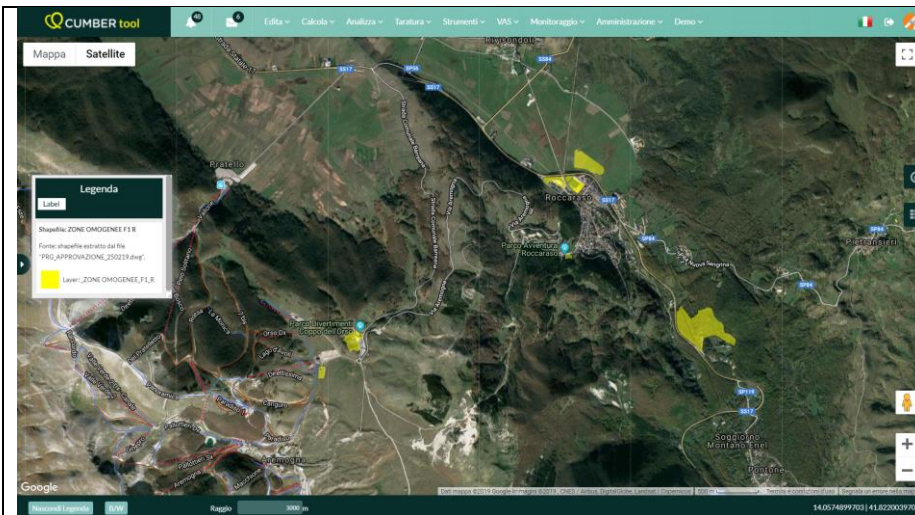


Zona E3 – Zone Agricole di Distacco e Mitigazione degli Impatti Ambientali

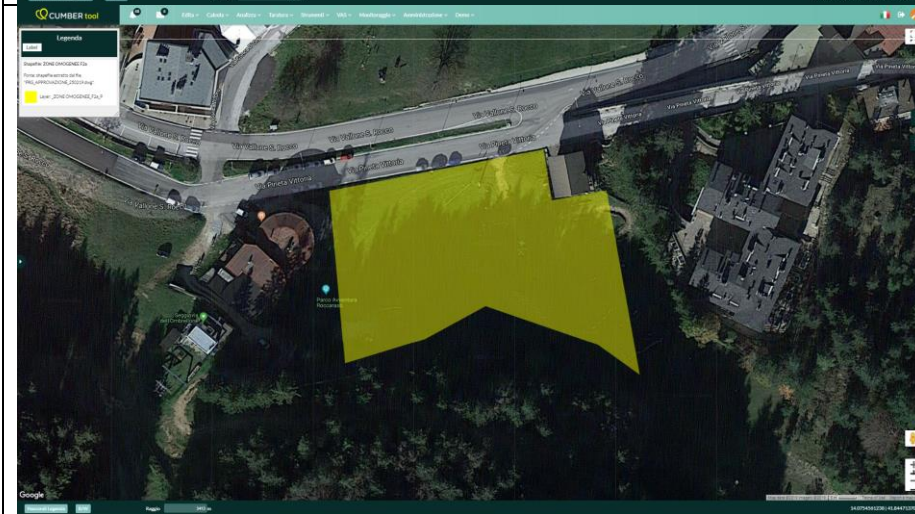


Zona E4 – Vivaio Forestale

Zone omogenee F - Aree destinate ad attrezzature pubbliche e/o di pubblico interesse

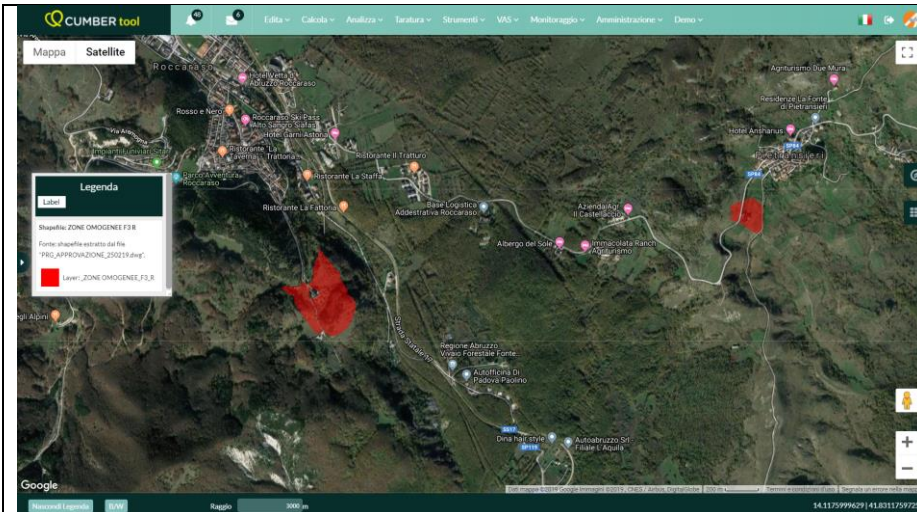


Zona F1 - Attrezzature sportive:
- Campo da Golf (F1A)
- Attrezzature sportive promozionali (F1B)

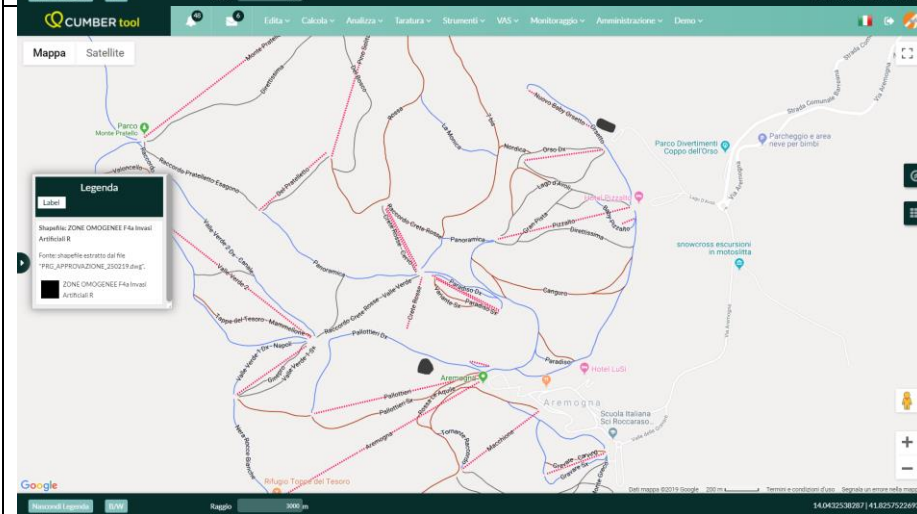


Zona F2 – Attrezzature sciistiche

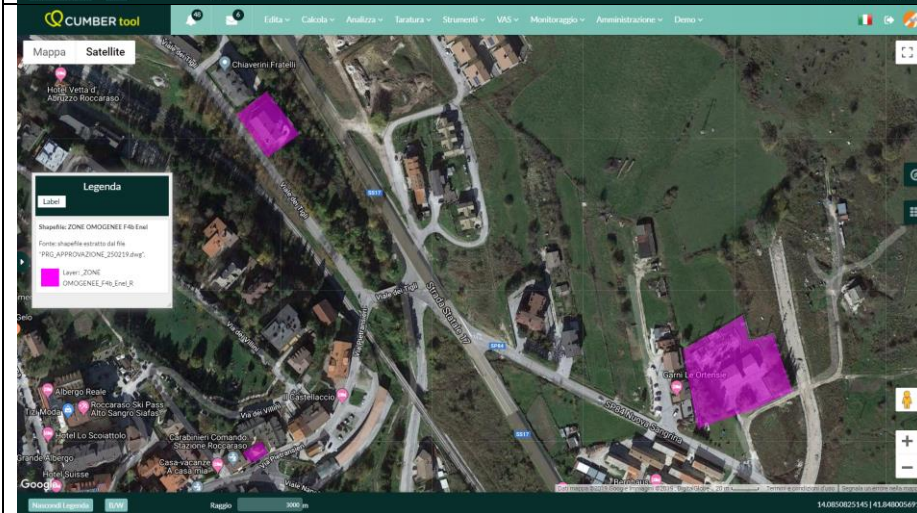
Comune di Roccaraso – Prot. n. 00056888 del 11-07-2019 – arrivo



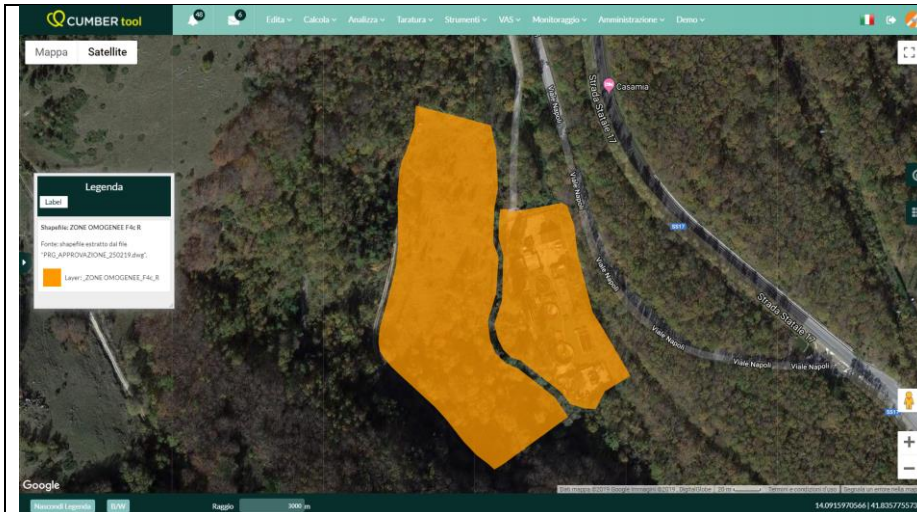
Zona F3 - Area cimiteriale



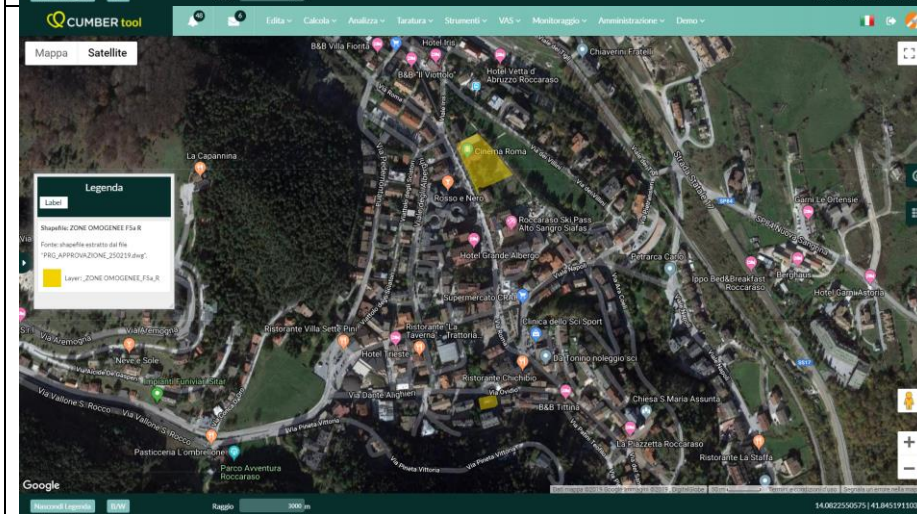
Zona F4 - Attrezzature tecnologiche: F4a Invasi artificiali



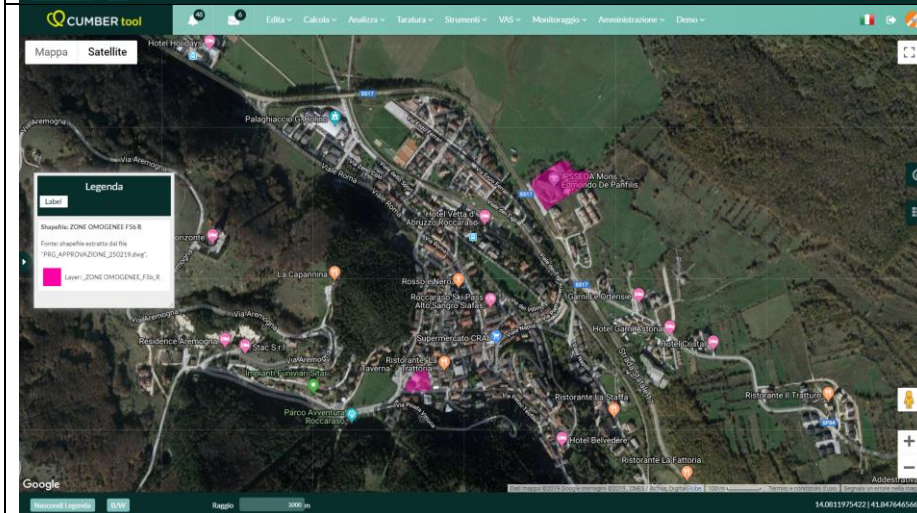
Zona F4 - Attrezzature tecnologiche: F4b Enel



Zona F4 - Attrezzature tecnologiche: **F4c** - Depuratore

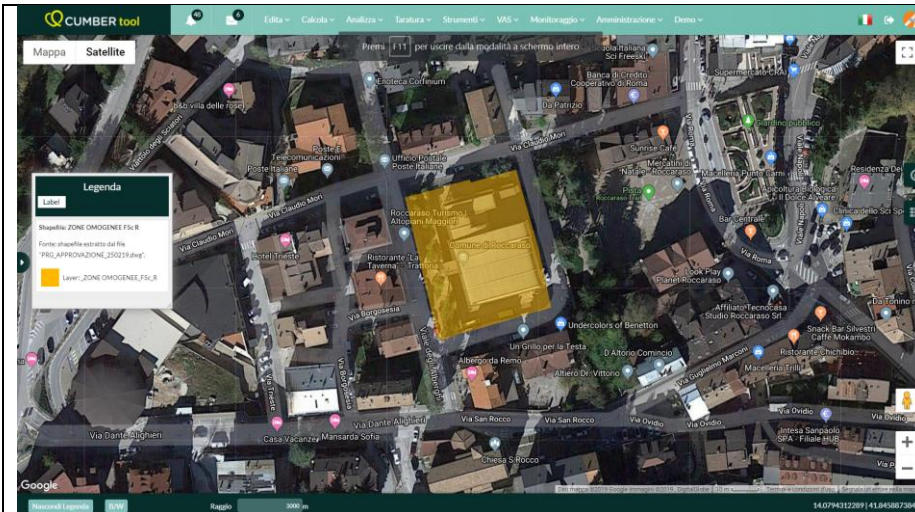


Zona F5 - Attrezzature d'interesse collettivo: **F5a** – Attrezzature culturali e per lo spettacolo

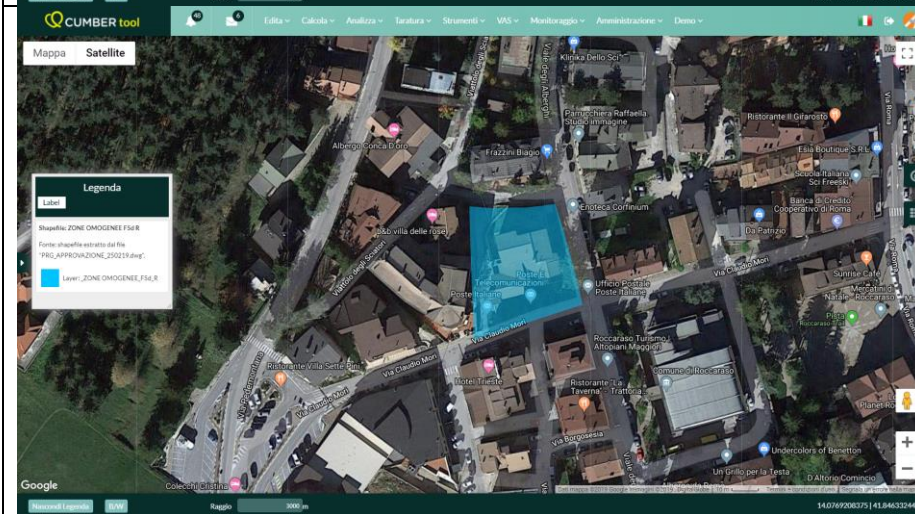


Zona F5 - Attrezzature d'interesse collettivo: **F5b** – Area per l'istruzione

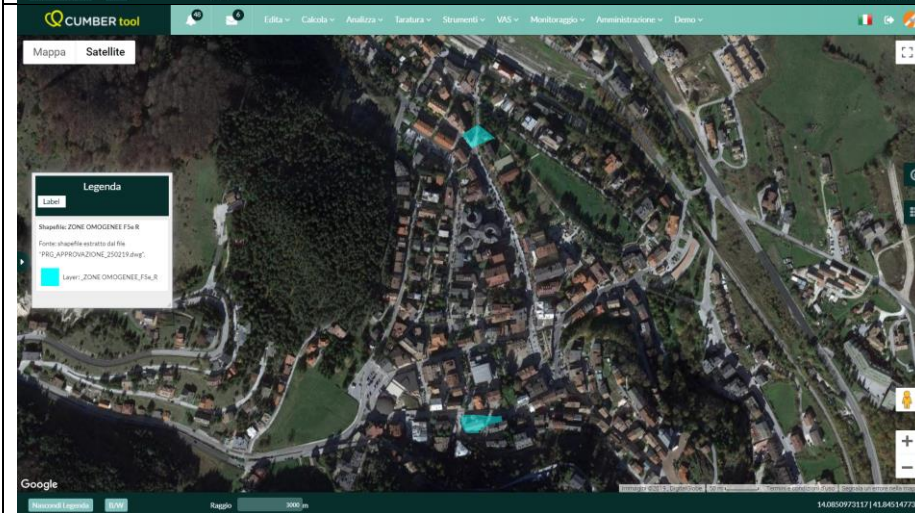
Comune di Roccaraso – Prot. n. 0005688 del 11-07-2019 – arrivo



Zona F5 - Attrezzature
d'interesse collettivo: **F5c** –
Municipio



Zona F5 - Attrezzature
d'interesse collettivo: **F5d** –
Poste e telecomunicazioni

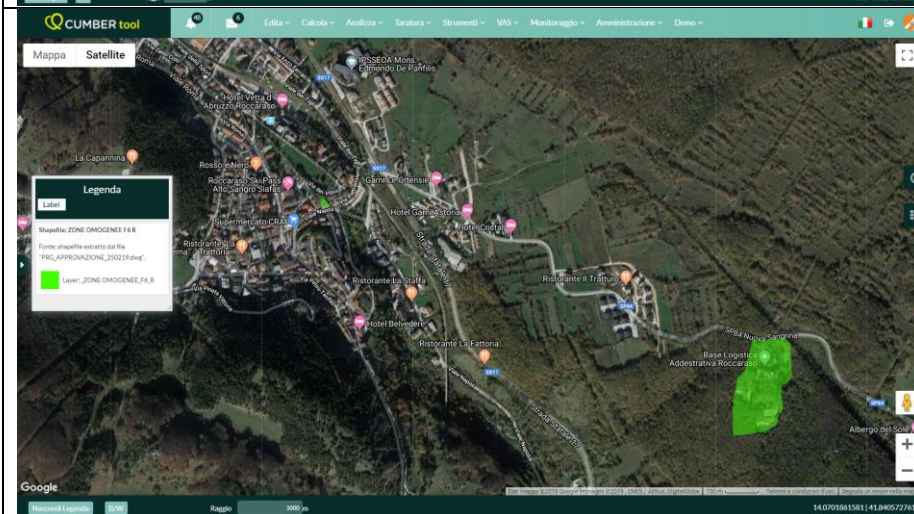


Zona F5 - Attrezzature
d'interesse collettivo: **F5e** –
Edifici di culto

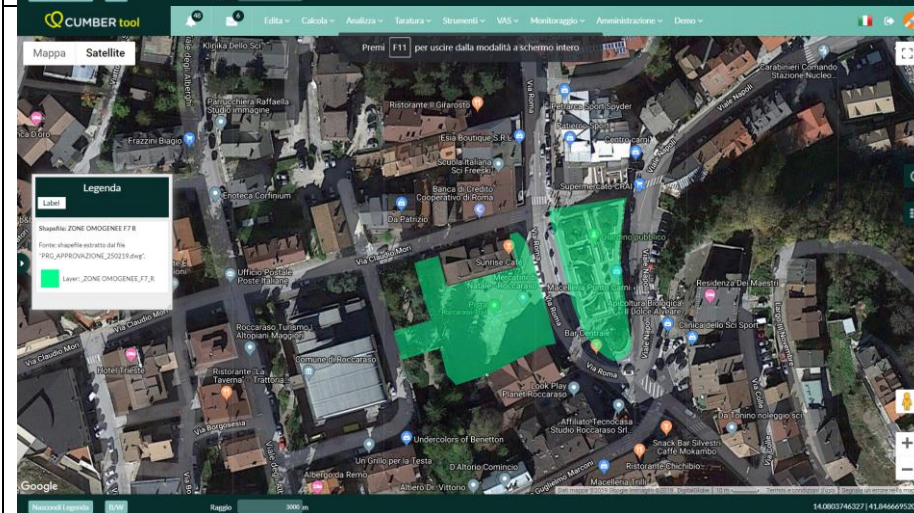
Comune di Roccaraso – Prot. n. 0005688 del 11-07-2019 – arrivo



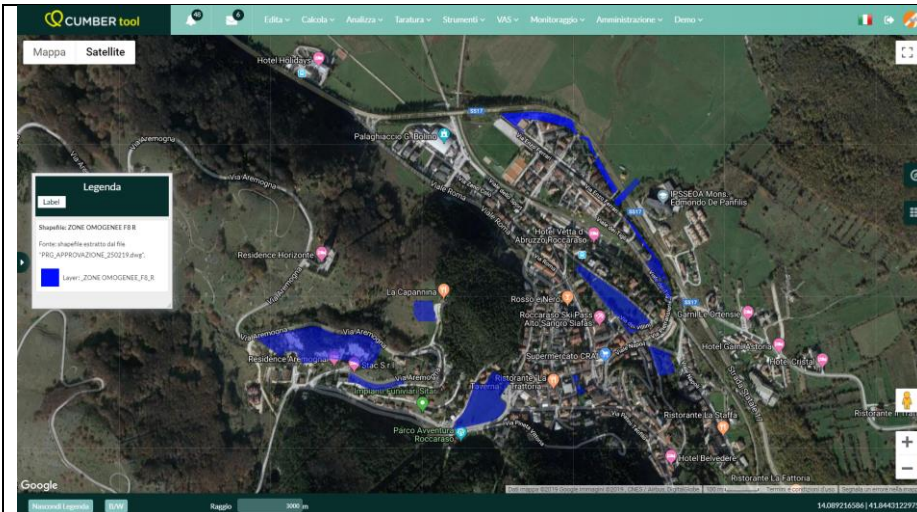
Zona F5 - Attrezzature
d'interesse collettivo: F5f –
Edificio Porta dei Parchi



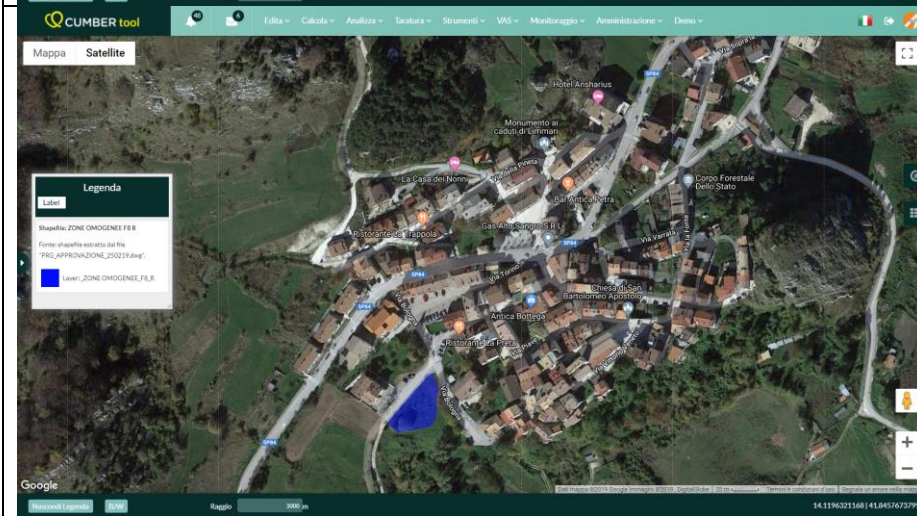
Zona F6 – Zona militare



Zona F7 – Piazze

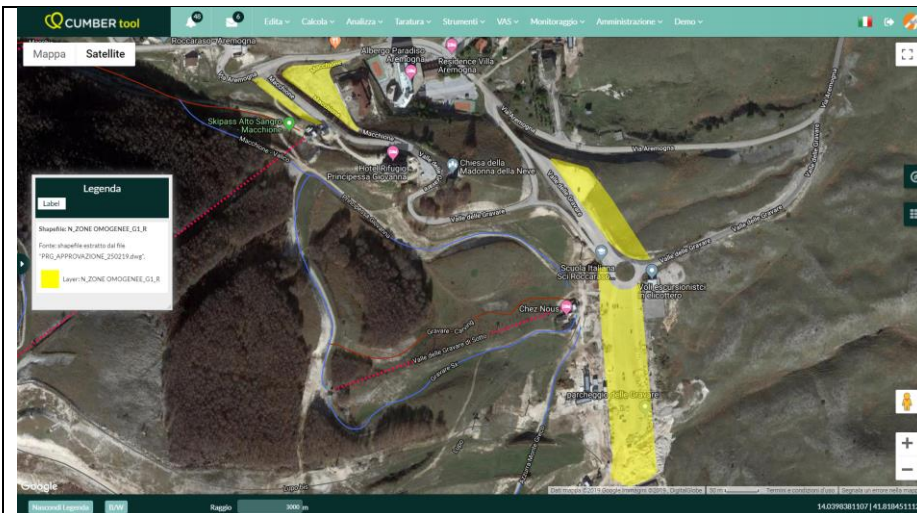


Zona F8 – Verde pubblico attrezzato – Zona Roccaraso

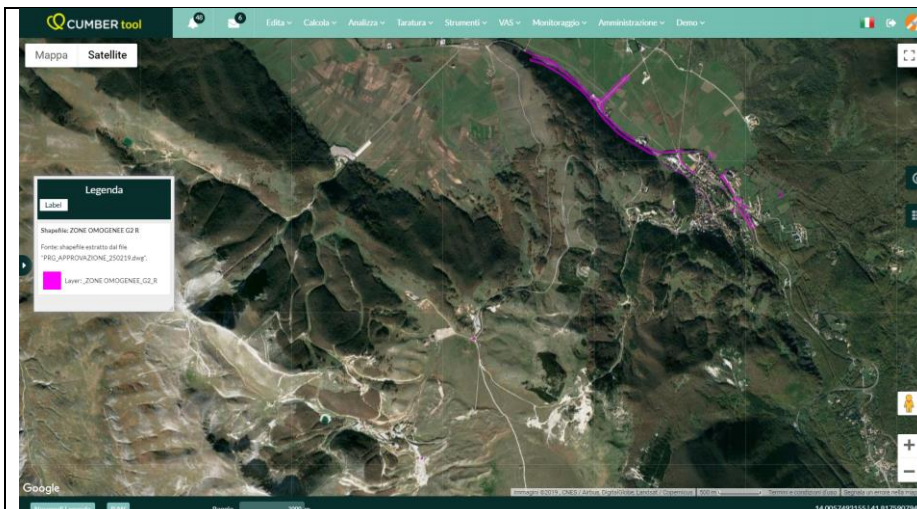


Zona F8 – Verde pubblico attrezzato – Zona Pietransieri

Zone territoriali omogenee G - Infrastrutture per la mobilità:



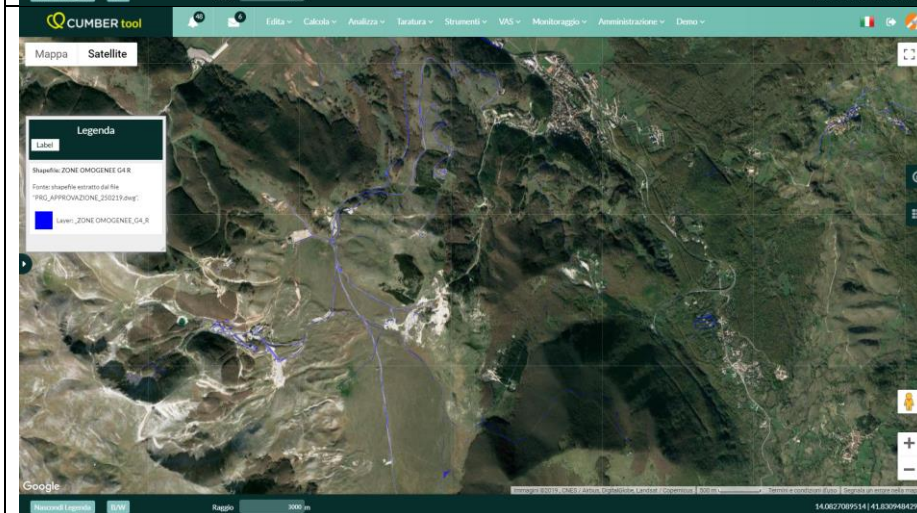
Zona G1 – Spazi di Sosta e Parcheggio



Zona G2 – Verde di Rispetto Stradale e Fascia di Rispetto

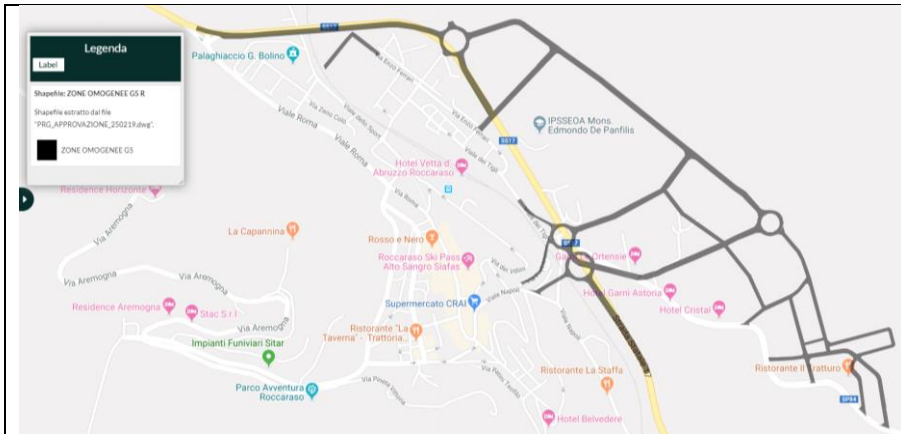


Zona G3 – Impianti di distribuzione carburanti e servizio alla mobilità



Zona G4 – Viabilità Conservata

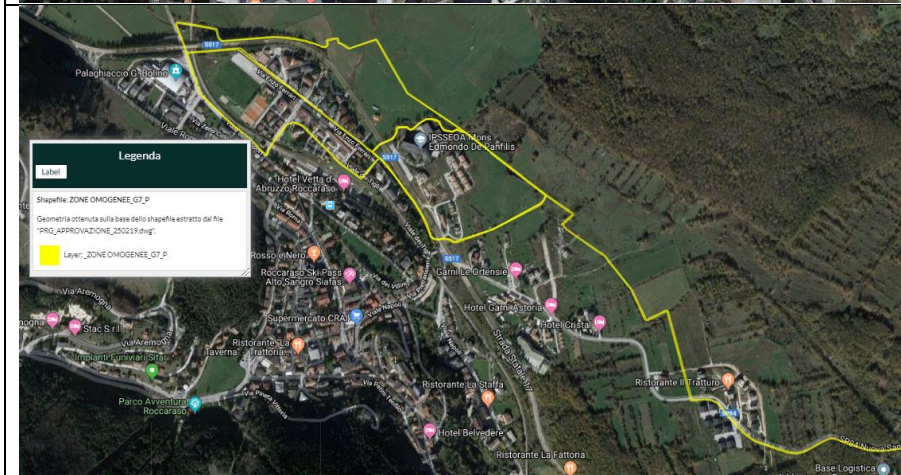
Comune di Roccaraso – Prot. n. 00056888 del 11-07-2019 – arrivo



Zona G5 – Viabilità di Nuova Previsione e/o da Potenziare

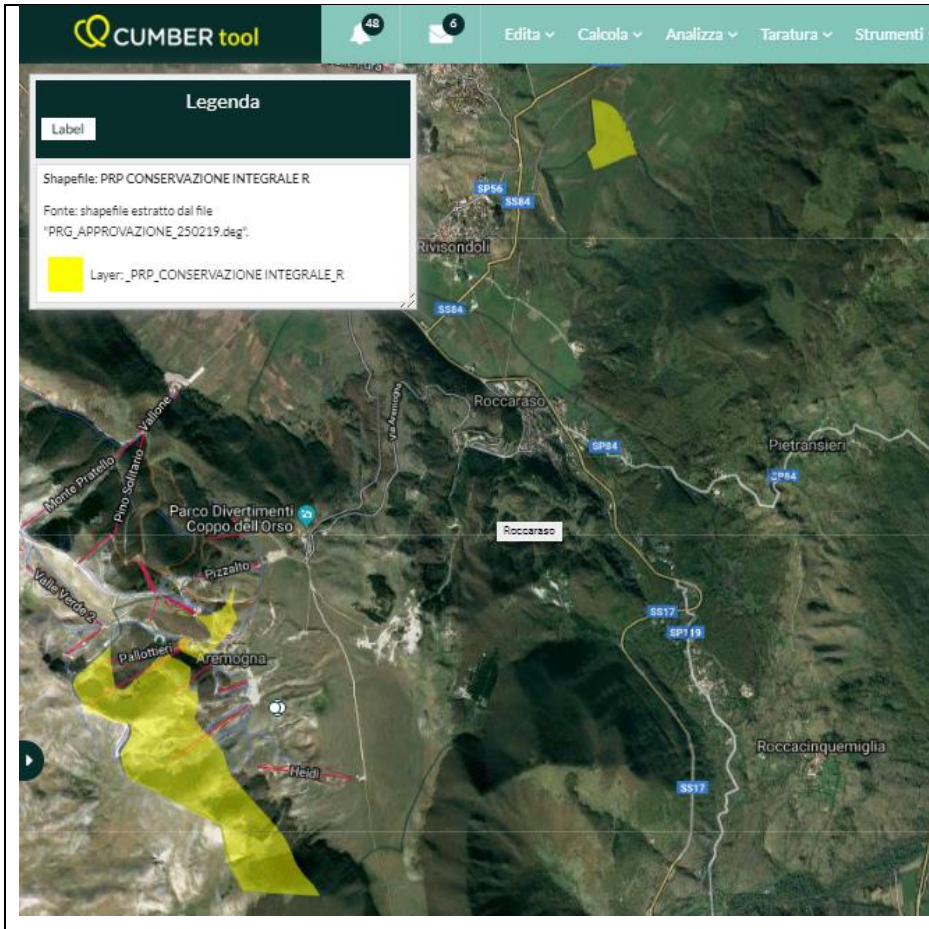


Zona G6 – Viabilità di Progetto in Galleria e/o Sottopassi



Zona G7 – Pista ciclopedonale

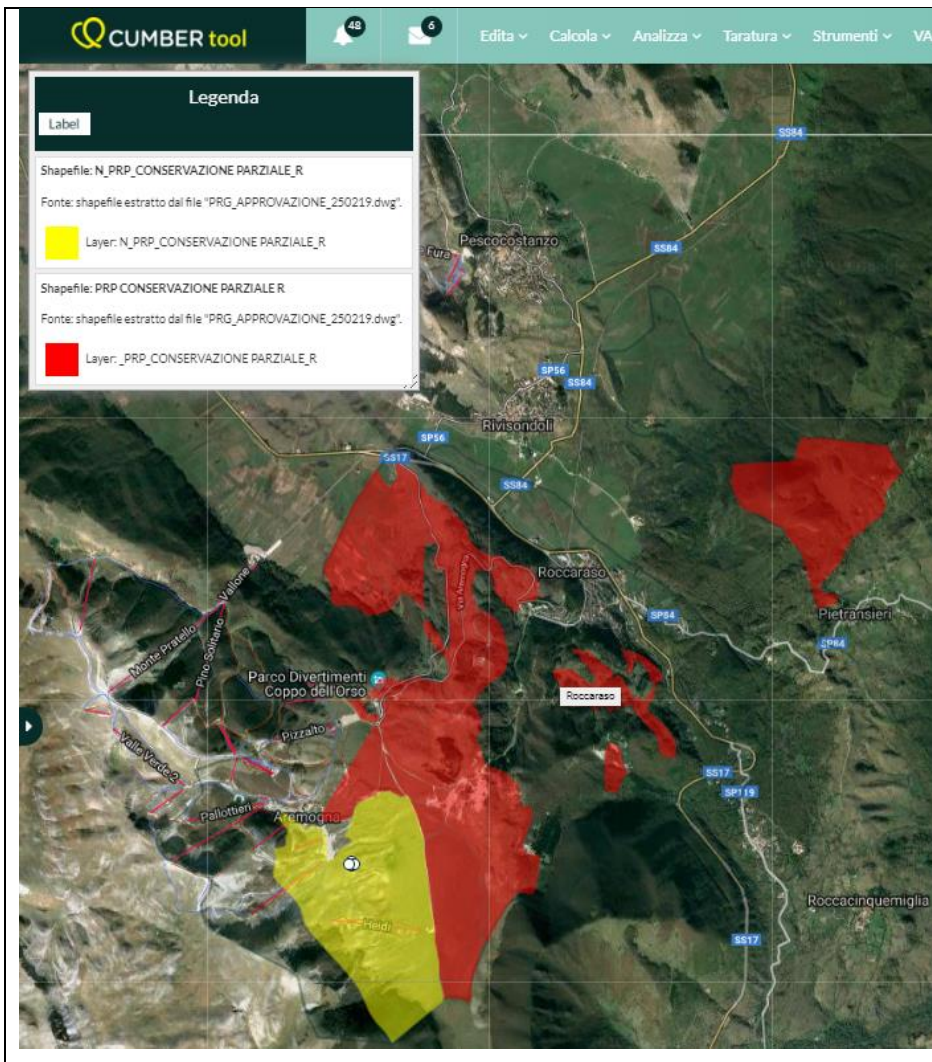
Zone territoriali omogenee H - Zone di tutela e valorizzazione paesaggistica:



Zona H1 – Conservazione integrale

Comune di Roccaraso – Prot. n. 0005688 del 11-07-2019 – arrivo

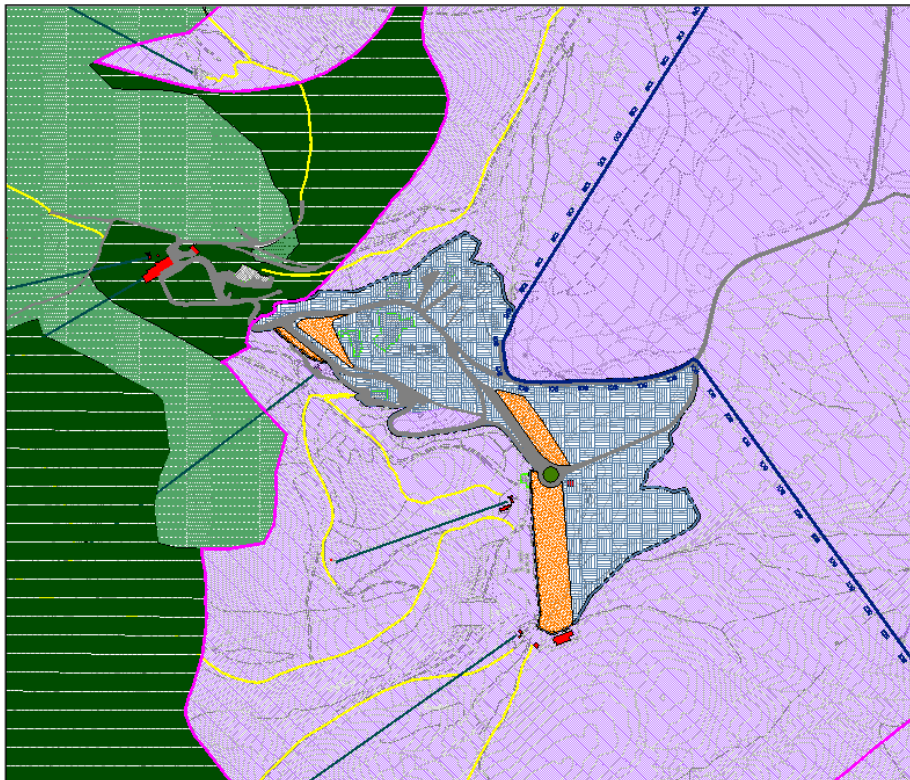
Comune di Roccaraso – Prot. n. 0005688 del 11-07-2019 – arrivo



Zona H2 – Conservazione parziale



■ ■ ■ ■ ■ H3 Area di Particolare Complessità e Piani di Dettaglio

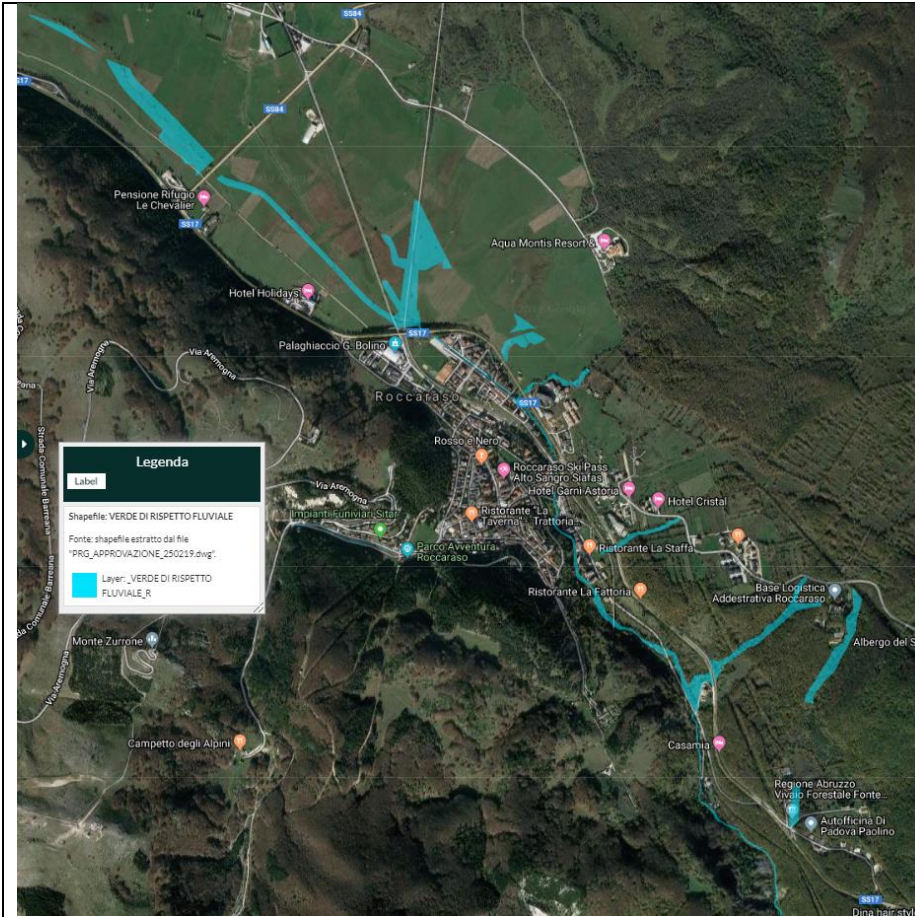


La linea viola visibile in figura delimita l’ “Area di Particolare Complessità e Piani di Dettaglio” nella Frazione Aremogna del Comune di Roccaraso.

Zona H3 – Area di Particolare complessità e piani di dettaglio³

³ Fonte: cartografia in scala 1:2000 inerente l’uso del suolo di dettaglio del territorio del Comune di Roccaraso. Da questo strato informativo è stato possibile individuare il territorio corrispondente alla classificazione “H3 – Area di Particolare complessità e piani di dettaglio” presente nella frazione di Roccaraso capoluogo.


Comune di Roccaraso – Prot. n. 0005688 del 11-07-2019 – arrivo



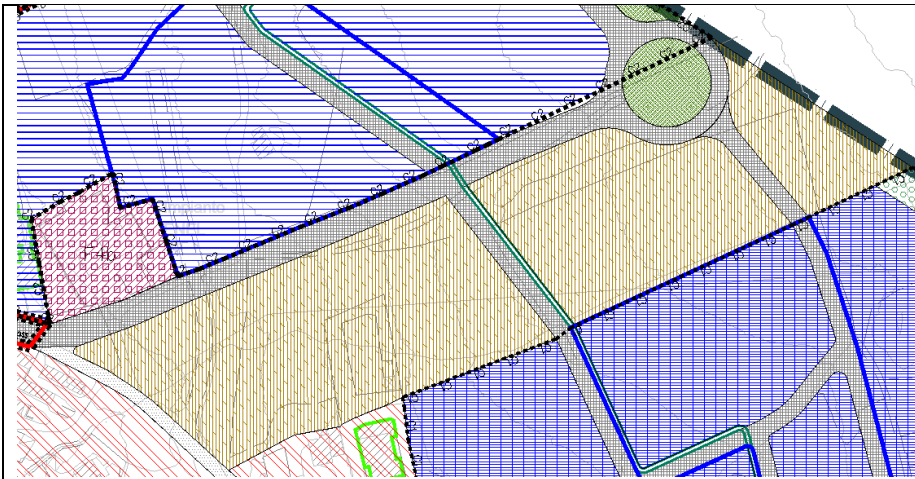
Zona H4 – Verde di rispetto della rete idrica naturale




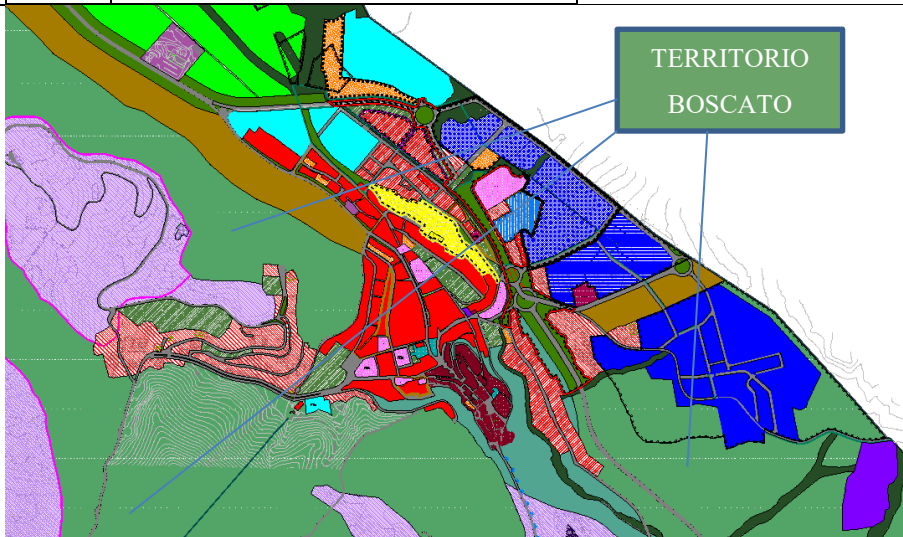
Zona H5 – Tratturo⁴

 Tratturo nella Fraz. Roccaraso (parte 1).

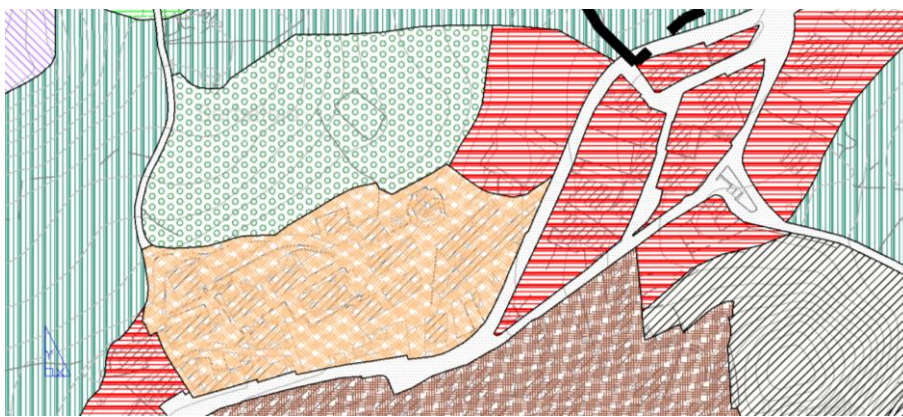
⁴ Fonte: cartografia in scala 1:2000 inerente l'uso del suolo di dettaglio del territorio del Comune di Roccaraso. Da questo strato informativo è stato possibile individuare il territorio corrispondente alla classificazione "H5 – Tratturo" presente nella frazione di Roccaraso capoluogo.



 Tratturo nella Fraz. Roccaraso (parte 2).



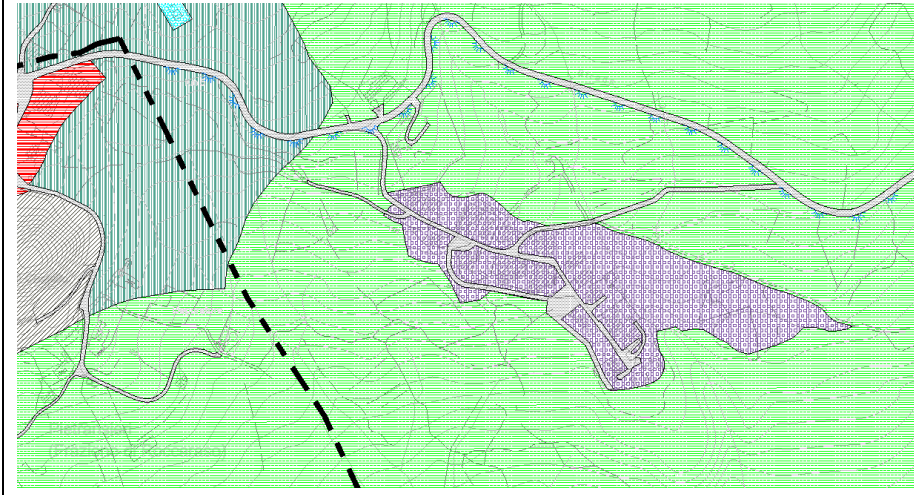
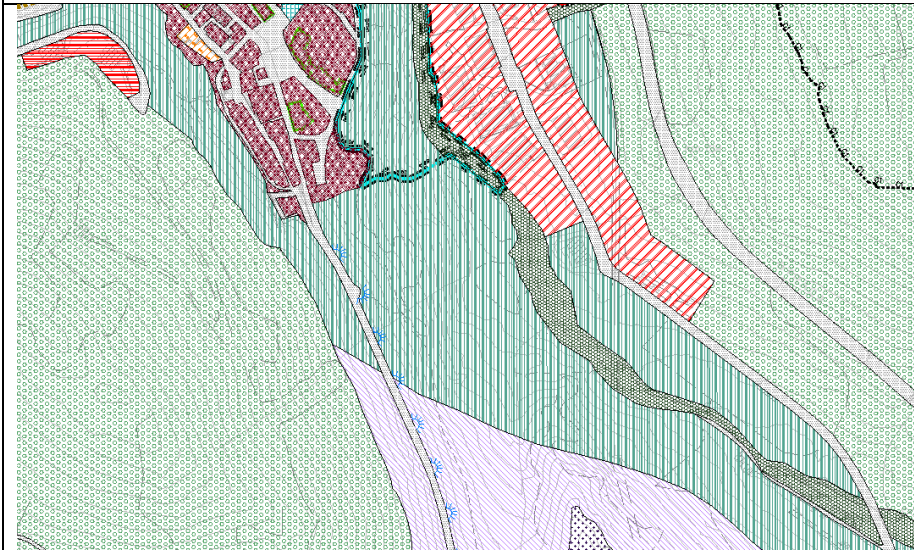
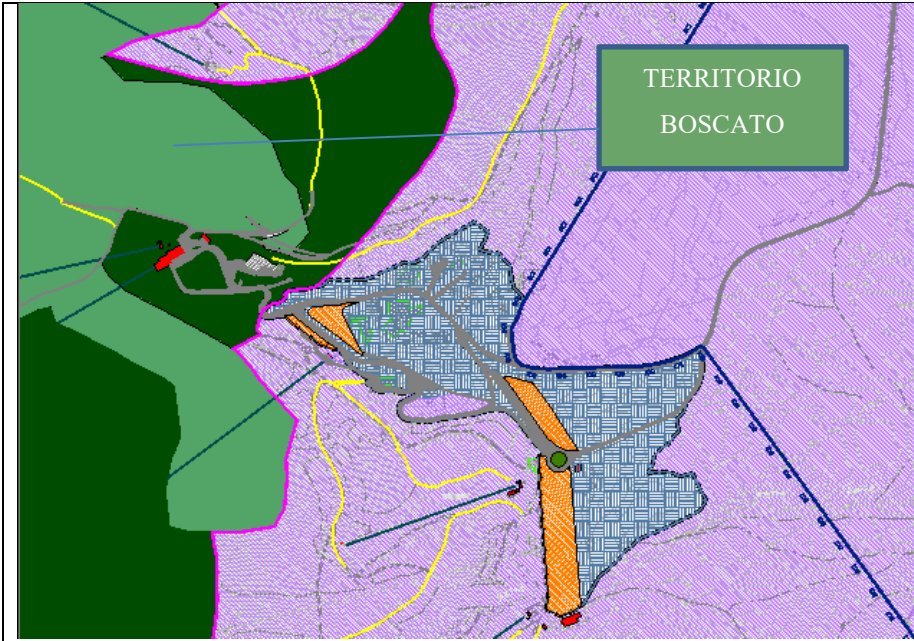
Zona H6 – Territorio Boscato⁵



 H6 Territorio Boscato



Comune di Roccaraso – Prot. n. 00056888 del 11-07-2019 – arrivo

⁵ Fonte: cartografia in scala 1:2000 inerente l'uso del suolo di dettaglio del territorio del Comune di Roccaraso. Da questo strato informativo è stato possibile individuare i territori boscati presenti nelle frazioni di Roccaraso capoluogo, Pietransieri e Aremogna.



Zona H7 – Visuali da salvaguardare – tratti e punti panoramici⁶

⁶ Fonte: cartografia in scala 1:2000 inerente l'uso del suolo di dettaglio del territorio del Comune di Roccaraso. Da questo strato informativo è stato possibile individuare i tratti panoramici presenti nelle frazioni di Roccaraso capoluogo e Pietransieri.

 H7 Visuali da Salvaguardare : Tratti Panoramici		
 H7 Visuali da Salvaguardare : Punti Panoramici		